

招标公告

1.招标条件

本招标项目中山华侨城欢乐海岸项目科技乐园运营办公室装修工程（招标项目名称），招标人为中山华侨城实业发展有限公司，资金来源已落实，已具备招标条件，现进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	工期（天）
1	ZB00002024032900301	1	1,200,000.00	90	10,000.00	45

2.2 项目情况

招标范围：装修水电：装修施工图内的所有水电内容等；

装修隐蔽工程：包含但不限于所有的墙体改造、饰面基层处理、防水工程、装饰结构等；

装修饰面工程：包含但不限于所有的地面、墙面、天花及其附属物的面层装饰等。

质量标准：满足国家、行业、公司质量标准、控制标准和验收规范

2.3 其他说明：

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

序号	资格要求分类	资格要求内容	关联标段（包）名称
1	资质要求	具有有效的营业执照、有效的安全生产许可证、建筑装修装饰工程专业承包叁级资质。	1
2	财务要求	近三年(2020 至 2022 年度)的财务审计报告及有关说明如果有存在被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，投标资格被取消，年度资金负值或者亏损为废标，其他情形视为满足财务要求。	1
3	业绩要求	至少提供 2 个近五年 100 万以上合同额的室内装修工程 (提供合同复印件或中标通知书或竣工验收	1

		收证明材料)	
4	信誉要求	<p>不存在以下情况 (报价人需自行承诺, 并对承诺真实性负责。若评审期间或评审结束后报价人被查实虚假承诺的, 将不再对报价人的商务标进行详细评审或取消中标资格。)</p> <p>4.1 在与采购人以前合作业绩中存在违法分包、转包或与佛山华侨城有诉讼纠纷事宜。</p> <p>4.2 在与采购人以前合作业绩中存在履约不合格的情况。</p> <p>4.3 潜在投标人与采购人以前合作过程中, 出现员工、劳务工人、材料供应商及债权人等出现向本项目招标人讨要工资或款项、上访、闹事(如拦马路、爬塔吊、静坐等)、到本工程现场或甲方办公室讨要工资或款项, 或有其他影响公共秩序、干扰政府正常办公及扰乱社会秩序等不良行为。</p> <p>4.4 因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入;</p> <p>4.5 被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)中列入严重违法失信企业名单;</p> <p>4.6 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;</p> <p>4.7 报价人三年内安全生产发生过较大及以上的安全事故。</p> <p>4.8 其他法律法规规定禁止投标的情形。</p>	1
5	主要人员要求	满足进度及质量要求的服务能力。	1
6	诚信要求	<p>申请人须书面承诺不存在下列情形, 否则投标将被拒绝:</p> <p>因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的; 被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)中列入严重违法失信企业名单; 因违法违规行为、</p>	1

		严重质量安全事故等被华侨城集团列入集团黑名单供应商；被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。	
7	投标样板要求	对图纸中的主要饰面材料提供实体小样板 300mm*300mm，对洁具、五金、灯具提供照片、规格尺寸及参数的数据，符合设计要求。	1

3.2 是否允许联合体投标：否。

4.招标文件的获取

4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成华侨城电子招采平台（<https://scm.chinaoct.com/>）登记注册和审核，并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书（简称：CA），潜在投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.2 招标文件获取

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于系统规定时间（详见招标公告右侧时间节点）内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的招标文件需使用“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，工具可在华侨城电子招采平台外网帮助中心或登陆工作台的下载中心处进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关收费标准详见招标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间与方式

5.1.1 投标文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准（详见招标公告右侧时间节点）。

5.1.2 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子投标文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标，投标人无需制作、递交纸质版投标文件

5.2 投标文件不予受理情况

逾期递交上传投标文件的;通过公告规定以外的方式,如邮寄、传真、电子邮件等方式递交投标文件的;投标人未按要求对投标文件进行上传、加密等的,招标人或其招标代理机构将不予受理。

6.开标

6.1 开标时间:投标文件递交截止时间同一时间。

6.2 开标地点:华侨城电子招采平台在线开标大厅。

7.发布公告的媒介

本次招标公告发布在华侨城电子招采平台,依法必须招标项目的招标公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)。

8.其他

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况,详见招标文件。

9.联系方式

招 标 人: 中山华侨城实业发展有限公司

地 址: 广东省中山市

联 系 人: 陈永驹

电 话: 18312773804

招标代理机构: /

地 址: /

联 系 人: /

电 话: /