

招标公告

1. 招标条件

本招标项目华侨城西部（成都）公司 2024 年消防设备维护服务项目（招标项目名称），招标人为华侨城西部投资有限公司，资金来源已落实，已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	服务期（天）
1	ZB00002024010300101	华侨城西部（成都）公司 2024 年消防设备维护服务项目	193,915.82	90	/	365.00

2.2 项目情况

招标范围：成都华侨城金牛区三千亩范围（山姆会员店、商业街区、员工宿舍、A1.2 项目）、龙泉项目部（东安阁酒店）消防及报警系统设施维护保养，详见招标清单。

质量标准：满足国家、行业、公司质量标准、控制标准和验收规范

2.3 其他说明：

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

序号	资格要求	关联标段（包）名称
1	资质要求：投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照（需提供有效营业执照）	华侨城西部（成都）公司 2024 年消防设备维护服务项目
2	自 2020 年 1 月 1 日以来，投标人须具备至少二项类似消防设备维护服务的已完工业绩。且需提供业绩证明，其中业绩合同金额不得小于 10 万。	华侨城西部（成都）公司 2024 年消防设备维护服务项目
3	信誉要求： A、信誉良好，没有被暂停或取消投标资格的或在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题。 B、在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）未被列入失信被执行人名单。	华侨城西部（成都）公司 2024 年消防设备维护服务项目

	C、在“国家企业信用信息公示系统”网站（ www.gsxt.gov.cn ）未被列入严重违法失信企业名单。	
--	--	--

3.2 是否允许联合体投标：否。

4.招标文件的获取

4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 按国家招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成华侨城电子招采平台（<https://scm.chinaoct.com/>）登记注册和审核，并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书（简称：CA），潜在投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.2 招标文件获取

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于系统规定时间（详见招标公告右侧时间节点）内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的招标文件需使用“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，工具可在华侨城电子招采平台外网帮助中心或登陆工作台的下载中心处进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关收费标准详见招标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间与方式

5.1.1 投标文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准（详见招标公告右侧时间节点）。

5.1.2 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子投标文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标，投标人无需制作、递交纸质版投标文件

5.2 投标文件不予受理情况

逾期递交上传投标文件的；通过公告规定以外的方式，如邮寄、传真、电子邮件等方式递交投标文件的；投标人未按要求对投标文件进行上传、加密等的，招标人或其招标代理机构将不予受理。

6.开标

6.1 开标时间：投标文件递交截止时间同一时间。

6.2 开标地点：华侨城电子招采平台在线开标大厅。

7.发布公告的媒介

本次招标公告发布在华侨城电子招采平台，依法必须招标项目的招标公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

8.其他

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况，详见招标文件。

9.联系方式

招 标 人：华侨城西部投资有限公司

地 址：四川省成都市

联 系 人：余其雄

电 话：028-61898140

招标代理机构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /