

招标公告

1.招标条件

本招标项目 西安华侨城沣东项目造价咨询服务（招标项目名称），招标人为西安沣东华侨城发展有限公司，资金来源已落实，已具备招标条件，现进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	服务期（天）
1	ZB00002024040801101	西安华侨城沣东项目造价咨询服务	1,870,000.00	90	20,000.00	90

2.2 项目情况

招标范围：华侨城沣东项目造价咨询服务，涉及项目前策、咨询、招标、施工、竣工结算、后评估等阶段。包括但不限于：咨询方案对比测算、目标成本编制、施工方案的经济评价、工程量清单及组价编制、招标文件及合同的编制、咨询变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、建筑面积的计算、甲供材料（设备）清单计算、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后的结算审核等与造价控制有关的其他全过程造价服务工作

质量标准：满足国家、行业、公司质量标准、控制标准和验收规范

2.3 其他说明：

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

序号	资格要求分类	资格要求内容	关联标段（包）名称
1	资质要求	具备经中华人民共和国国家工商行政管理部门登记注册的法人企业或者其他组织，且相关证件在有效期内	西安华侨城沣东项目造价咨询服务
2	财务要求	提供 2020 年至 2022 年财务会计报表	西安华侨城沣东项目造价咨询服务
3	业绩要求	投标人近三年（按照合同签订时间，倒推 36 个月）服务过至少 2 家不同房企的类似业绩。类似业绩指：建筑面积大于 20 万平方米的商业项目全过程造价咨询服务	西安华侨城沣东项目造价咨询服务

4	信誉要求	<p>A、信誉良好，没有被暂停或取消投标资格的或在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题。</p> <p>B、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人名单。</p> <p>C、在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）未被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>要求附相关证明文件截图</p>	西安华侨城沣东项目造价咨询服务
5	主要人员要求	<p>委派的项目负责人须具有一级注册造价工程师（建筑工程类）执业资格，具有 10 年及以上房地产全过程造价咨询经验,具有较强沟通协调能力；其它驻场人员须具有二级注册造价工程师及以上执业资格且不少于 5 年房地产公司全过程造价咨询工作经验；所有拟委派人员均需提供社保证明与相应资格证书资料；本项目驻场人员约 2-3 人，根据进度委派相关专业人员驻场。以上所有人员须与合同签订时委派的人员保持一致</p>	西安华侨城沣东项目造价咨询服务
6	其他要求	本次招标不接受关联单位投标	西安华侨城沣东项目造价咨询服务

3.2 是否允许联合体投标：否。

4.招标文件的获取

4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 按国家招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成华侨城电子招采平台（<https://scm.chinaoct.com/>）登记注册和审核，并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书（简称：CA），潜在投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.2 招标文件获取

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于系统规定时间（详见招标公告右侧时间节点）内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的招标文件需使用“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，工具可

在华侨城电子招采平台外网帮助中心或登陆工作台的下载中心处进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关收费标准详见招标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间与方式

5.1.1 投标文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准（详见招标公告右侧时间节点）。

5.1.2 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子投标文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标，投标人无需制作、递交纸质版投标文件

5.2 投标文件不予受理情况

逾期递交上传投标文件的；通过公告规定以外的方式，如邮寄、传真、电子邮件等方式递交投标文件的；投标人未按要求对投标文件进行上传、加密等的，招标人或其招标代理机构将不予受理。

6.开标

6.1 开标时间：投标文件递交截止时间同一时间。

6.2 开标地点：华侨城电子招采平台在线开标大厅。

7.发布公告的媒介

本次招标公告发布在华侨城电子招采平台，依法必须招标项目的招标公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

8.其他

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况，详见招标文件。

9.联系方式

招 标 人：西安沣东华侨城发展有限公司

地 址：/

联 系 人：芦工

电 话：18092555981

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

