

# 招标公告

## 1.招标条件

本招标项目**班雅林语项目 8、9、10 号地块第三方维修整改工程**（招标项目名称），招标人为**西双版纳美好新城投资开发有限公司**，资金来源已落实，已具备招标条件，现进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

### 2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	工期（天）
1	ZB00002025042900501	班雅林语项目 8、9、10 号地块第三方维修整改工程	2,011,537.39	90	40,000.00	工期 730 日历天，具体开工时间以发包人或发包人委托监理发出指令为准。

### 2.2 项目情况

招标范围：根据招标人要求，完成招标人委托施工范围内所有班雅林语项目 8、9、10 号地块第三方维修整改工程，包含墙体修复、地面修补、天棚吊顶修复、门窗修补、屋面工程及防水修复、栏杆修复、安装部分修复、橱柜浴室柜修复处理、烟机灶具损坏修复、洁具损坏修复、市政配套及绿化维护、其他零星、增加工程等。具体委托的施工内容，以甲方的书面通知为准。

质量标准：满足国家、行业、公司质量标准、控制标准和验收规范

### 2.3 其他说明：

## 3.投标人资格要求

### 3.1 本次招标要求投标人须具备：

序号	资格要求分类	资格要求内容	关联标段（包）名称
1	资质要求	具备行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且取得公司法人《营业执照》的企业，具有有效的《安全生产许可证》	班雅林语项目 8、9、10 号地块第三方维修整改工程
2	财务要求	投标人需提供 2021 年至 2023 年经审计的财务审计报告；2021 年后成	班雅林语项目 8、9、10 号地块第三方维

		立的企业，按成立年份提交。	修整改工程
3	业绩要求	投标人自 2022 年 5 月 1 日至今至少承担过 1 项合同金额 200 万元以上的精装修工程或维修工程或类似施工业绩，并提供类似业绩证明材料（中标通知书或合同协议书或工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件）。	班雅林语项目 8、9、10 号地块第三方维修整改工程
4	信誉要求	A.信誉承诺,申请人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a> ）中列入严重违法失信企业名单；被最高人民法院在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；其他法律法规规定禁止投标的情形（并提供相关查询截图）；B.与华侨城各企业无不良合作记录；C.没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；D.在最近三年内没有骗取中标的工程，历史上没有严重违约及重大工程质量事故；企业经营状况良好。	班雅林语项目 8、9、10 号地块第三方维修整改工程
5	主要人员要求	拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书,自 2022 年 5 月 1 日至今至少承担过 1 项精装修工程或维修工程或类似施工业绩（类似业绩证明材料为中标通知书或合同协议书或工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件）。其他技术人员必须为本单位人员（需提供近 6 个月社保证明或社保缴费记录）。	班雅林语项目 8、9、10 号地块第三方维修整改工程

3.2 是否允许联合体投标：否。

## **4.招标文件的获取**

### **4.1 参与项目和网站注册**

4.1.1 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成华侨城电子招采平台（<https://scm.chinaoct.com/>）登记注册和审核，并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书（简称：CA），潜在投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

### **4.2 招标文件获取**

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于系统规定时间（详见招标公告右侧时间节点）内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的招标文件需使用“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，工具可登陆华侨城电子招采平台前往下载中心进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关收费标准详见招标文件。

## **5.投标文件的递交**

### **5.1 投标文件递交时间与方式**

5.1.1 投标文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准（详见招标公告右侧时间节点）。

5.1.2 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子投标文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标，投标人无需制作、递交纸质版投标文件

### **5.2 投标文件不予受理情况**

逾期递交上传投标文件的；通过公告规定以外的方式，如邮寄、传真、电子邮件等方式递交投标文件的；投标人未按要求对投标文件进行上传、加密等的，招标人或其招标代理机构将不予受理。

## **6.开标**

6.1 开标时间：投标文件递交截止时间同一时间。

6.2 开标地点：华侨城电子招采平台在线开标大厅。

## **7.发布公告的媒介**

本次招标公告发布在华侨城电子招采平台，依法必须招标项目的招标公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

## **8.其他**

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况，详见招标文件。

## 9.联系方式

招 标 人：西双版纳美好新城投资开发有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州

联 系 人：陈毅

电 话：18786610070

招标代理机构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /