

# 询价采购公告

东部华侨城黑森林酒店升级改造项目样板房精装修工程 (采购项目名称) 已具备采购条件，现公开邀请供应商参加询价采购活动。

## 1. 项目概况与采购范围

### 1.1 项目情况

采购项目名称：东部华侨城黑森林酒店升级改造项目样板房精装修工程

资金落实情况：已落实

采购范围：黑森林酒店样板段位于原酒店五楼，总面积约：110 m<sup>2</sup>（其中：大床房 27 m<sup>2</sup>，双床房 27 m<sup>2</sup>，大床家庭房 29 m<sup>2</sup>，走道 27 m<sup>2</sup>）。

本次装修内容包括但不限于：装饰面及固定家具的拆除、硬装、软装（家私、装饰灯具、工艺品摆件、活动地毯、窗帘、挂画、床垫）、部分洁具及五金、门及五金，百叶风口等

工作内容：

1、图纸深化设计：根据招标施工图结合现场情况深化设计，综合天花、固定家私、深化通过审核确认后实施。不限于细部节点做法深化，卫生间防水节点、隔墙隔音节点、门大样、木饰面、洗手台（根据洁具样板开孔）等。

2、拆除工程：负责样板段内非利旧部分装饰、固定家具，及利旧部分墙体、装饰的保护性拆除，负责样板段内非利旧部分机电设备及管线等的拆除，及利旧部分机电设备及管线的成品保护。

3、装修样板：施工前需提供装修使用基层材料及饰面材料的实物样板，一式三份送样确认。

4、精装修工程：根据业主方确认的精装修图纸完成包括但不限于天花、墙、地面装饰工程；装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求。

5、软装及艺术品部分：负责深化设计、生产制作、采购运输、安装、摆放和调试、技术及使用指导、售后服务、验收。

6、洁具安装：负责部分洁具的采购及安装。

7、消防工程：负责改造区域管线及末端的成品保护。

8、防白蚁工程：所有木质装修材料进行防白蚁处理。

9、开荒保洁：移交前，装修单位负责进行开荒精保洁；

10、其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。

1.2 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	工期（天）
1	XJ00002023122801001	东部华侨城黑森林酒店升级改造项目样板房精装修工程	298,099.55	90	5,000.00	74

2. 供应商资格要求

2.1 资格要求：

序号	资格要求	关联标段（包）名称
1	资质要求：1、在中华人民共和国境内注册的独立企业法人或其他组织，具有与项目相关的资质； 2、具备建筑装饰工程专业承包叁级或以上资质； 3、须具备安全生产许可证。	东部华侨城黑森林酒店升级改造项目样板房精装修工程
2	信誉要求：未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。	东部华侨城黑森林酒店升级改造项目样板房精装修工程
3	主要人员要求：拟派项目经理具有注册二级建造师或以上资格，注册专业为建筑工程。	东部华侨城黑森林酒店升级改造项目样板房精装修工程

## 2.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与采购人存在利害关系且可能影响公正性；
- (3) 与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (4) 与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (5) 被责令停业，暂扣或吊销执照，暂扣或吊销许可证、吊销资质证书；
- (6) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (7) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；
- (8) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 因不良行为，被华侨城集团暂停投标资格或列为黑名单供应商的；

## 2.3 本次采购是否接受联合体：

是否允许联合体报价： 否。

联合体参与报价的，应满足下列要求：

①联合体各方必须按采购文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

②由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；由不同专业的单位组成的联合体，联合体各方应具备本单位在联合体协议中约定承担部分项目的资质条件；

③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与本采购项目。

## 3. 采购文件的获取

### 3.1 参与项目和网站注册

3.1.1 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加报价者，需先行完成华侨城电子招采平台（<https://scm.chinaoct.com/>）登记注册和审核，如需办理 CA 数字证书的，按照系统提示提交企业信息办理 CA 数

字证书（简称：CA），潜在供应商可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在供应商未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在供应商自行承担。

### 3.2 采购文件获取

3.2.1 本项目采购人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标采购。凡有意参加报价者，请于系统规定时间（详见采购公告右侧时间节点）内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载采购文件及其它资料。

3.2.2 下载的采购文件需使用响应文件专用编制工具“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”可在华侨城电子招采平台帮助中心处进行下载。

3.2.4 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关收费标准详见招标文件。

## 4. 响应文件的递交

### 4.1 响应文件递交时间与方式

4.1.1 响应文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准（详见采购公告右侧时间节点）。

4.1.2 供应商应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子响应文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

4.1.3 本项目为电子招投标，供应商无需制作、递交纸质版响应文件

### 4.2 响应文件不予受理情况

逾期递交上传响应文件的；通过公告规定以外的方式，如邮寄、传真、电子邮件等方式递交响应文件的；供应商未按要求对响应文件进行上传、加密等的，采购人或其采购代理机构将不予受理。

## 5. 开启

5.1 开启时间：响应文件递交截止时间同一时间。

## 6. 发布公告的媒介

本次采购公告发布在华侨城电子招采平台。

## 7. 其他

7.1 本采购公告所涉及的时间一律为北京时间。

7.2 本采购公告尚未说明情况，详见采购文件。

## 8. 联系方式

采 购 人：深圳东部华侨城有限公司

地 址：广东省深圳市

联 系 人：戴文静

联 系 方 式：0755-25032269

采购代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

联 系 方 式：/