

招标公告

1.招标条件

本招标项目淄博华侨城合院样板间（C2-19）精装修设计及施工工程（招标项目名称），招标人为淄博华侨城实业有限公司，资金来源已落实，已具备招标条件，现进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	工期（天）
1	ZB00002025040800601	淄博华侨城合院样板间（C2-19）精装修设计及施工工程	3,000,000.00	90	30,000.00	120

2.2 项目情况

招标范围：招标范围：淄博华侨城合院样板间（C2-19）精装修设计及施工工程，包括但不限于：

2.4.1 设计工程：

本次设计内容包括但不限于：建筑外立面效果提升、土建改造（含幕墙设计）、加装电梯、室内硬装及软装设计（含软装施工落地）、电气设计、给排水设计、暖通设计、智能化设计、景观设计等。具体详见设计任务书。

2.4.2 施工工程：

（1）室内硬装工程：包括但不限于墙面、地面、顶棚装饰等；（2）安装工程（给水，排水，地暖，空调，智能化，家用电器（冰箱，电视，洗衣机等等）等）；（3）室内软装工程；（4）土建改造工程；（5）建筑外立面效果提升工程；（6）室外景观工程（含相应的水电，地面铺装，苗木绿化，围墙，院门等等）；（7）家装电梯供应及安装工程；（8）其他设计要求的工程；具体内容以确认的方案及施工图为准。

质量标准：满足国家、行业、公司质量标准、控制标准和验收规范

2.3 其他说明：

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

序号	资格要求分类	资格要求内容	关联标段（包）名称
1	财务要求	2022 年-2023 年两年财务报表	淄博华侨城合院样板间（C2-19）精装修

			设计及施工工程
2	业绩要求	过往类似项目经历≥2 个	淄博华侨城合院样板间（C2-19）精装修设计及施工工程
3	信誉要求	企业未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单。	淄博华侨城合院样板间（C2-19）精装修设计及施工工程
4	主要人员要求	拟委任的主要人员具有已完工类似项目经历≥2 个	淄博华侨城合院样板间（C2-19）精装修设计及施工工程
5	其他要求	<p>"投标人（包括联合体各方）不得与本标段相关单位存在下列关联关系：</p> <p>（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>（3）与本标段的其他投标人同为一个单位负责人；</p> <p>（4）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>（5）为本标段的监理人；</p> <p>（6）为本标段的代建人；</p> <p>（7）为本标段的招标代理机构；</p> <p>（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；</p> <p>（9）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；</p> <p>（10）法律法规规定的其他情形。"</p>	淄博华侨城合院样板间（C2-19）精装修设计及施工工程
6	其他要求	<p>"投标人（包括联合体各方）不得存在下列不良状况或不良信用记录：</p> <p>（1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>（3）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>（4）在“信用中国”网站</p>	淄博华侨城合院样板间（C2-19）精装修设计及施工工程

		<p>(http://www.creditchina.gov.cn/)中被列入失信被执行人名单；</p> <p>(5) 在最近三年内发生重大设计质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)；</p> <p>(6) 因不良行为，被华侨城集团暂停投标资格或列为黑名单供应商的；</p> <p>(7) 法律法规规定的其他情形。"</p>	
--	--	--	--

3.2 是否允许联合体投标：是。

4.招标文件的获取

4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成华侨城电子招采平台(<https://scm.chinaoct.com/>) 登记注册和审核，并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书(简称：CA)，潜在投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.2 招标文件获取

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于系统规定时间(详见招标公告右侧时间节点)内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的招标文件需使用“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，工具可登陆华侨城电子招采平台前往下载中心进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关收费标准详见招标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间与方式

5.1.1 投标文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准(详见招标公告右侧时间节点)。

5.1.2 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子投标文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标，投标人无需制作、递交纸质版投标文件

5.2 投标文件不予受理情况

逾期递交上传投标文件的；通过公告规定以外的方式，如邮寄、传真、电子邮件等方式递交投标文件的；投标人未按要求对投标文件进行上传、加密等的，招标人或其招标代理机构将不予受理。

6.开标

6.1 开标时间：投标文件递交截止时间同一时间。

6.2 开标地点：华侨城电子招采平台在线开标大厅。

7.发布公告的媒介

本次招标公告发布在华侨城电子招采平台，依法必须招标项目的招标公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

8.其他

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况，详见招标文件。

9.联系方式

招 标 人：淄博华侨城实业有限公司

地 址：山东省淄博市

联 系 人：吴相霖

电 话：18661850435

招标代理机构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /