

招标公告

1.招标条件

本招标项目深圳城市公司关于在售项目聚合销售招标（招标项目名称），招标人为深圳市和城房地产开发有限公司，资金来源已落实，已具备招标条件，现进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	服务期（天）
1	ZB00002024060900101	深圳城市公司在售项目聚合销售服务	3,300,000.00	90	/	自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止，预计 207 天，具体以实际为准

2.2 项目情况

招标范围: 乙方为甲方提供聚合销售服务，即通过乙方平台，发布深圳城市公司旗下在售项目和城里项目推荐佣金政策，召集客户推荐人销售甲方项目房屋。客户推荐人通过乙方平台，向合作项目推荐客户，并配合甲方达成合作房源销售。本次标的的服务范围为和城里未售住宅产品，具体以甲方确认为准。

质量标准：满足国家、行业、公司质量标准、控制标准和验收规范

2.3 其他说明：

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

序号	资格要求分类	资格要求内容	关联标段（包）名称
1	资质要求	投标单位的企业营业执照在有效期内	深圳城市公司在售项目聚合销售服务
2	财务要求	财务状况良好	深圳城市公司在售项目聚合销售服务
3	信誉要求	信誉良好	深圳城市公司在售项目聚合销售服务
4	主要人员要求	未受到过重大行政处罚	深圳城市公司在售项目聚合销售服务
5	供应商不得存在下列情形之一	（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）与采购人存在利害关系且可	深圳城市公司在售项目聚合销售服务

		<p>能影响公正性；</p> <p>（3）与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；</p> <p>（4）与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；</p> <p>（5）被责令停业，暂扣或吊销执照，暂扣或吊销许可证、吊销资质证书；</p> <p>（6）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>（7）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重 违法失信企业名单；</p> <p>（8）在“信用中国 ” 网站 (http://www.creditchina.gov.cn/)或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；</p> <p>（9）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；</p> <p>（10）因不良行为，被华侨城集团暂停投标资格或列为黑名单供应商的。</p>	
--	--	---	--

3.2 是否允许联合体投标：否。

4.招标文件的获取

4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成华侨城电子招采平台（<https://scm.chinaoct.com/>）登记注册和审核，并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书（简称：CA），潜在投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.2 招标文件获取

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于系统规定时间（详见招标公告右侧时间节点）内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的招标文件需使用“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，工具可在华侨城电子招采平台外网帮助中心或登陆工作台的下载中心处进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关

收费标准详见招标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间与方式

5.1.1 投标文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准（详见招标公告右侧时间节点）。

5.1.2 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子投标文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标，投标人无需制作、递交纸质版投标文件

5.2 投标文件不予受理情况

逾期递交上传投标文件的；通过公告规定以外的方式，如邮寄、传真、电子邮件等方式递交投标文件的；投标人未按要求对投标文件进行上传、加密等的，招标人或其招标代理机构将不予受理。

6.开标

6.1 开标时间：投标文件递交截止时间同一时间。

6.2 开标地点：华侨城电子招采平台在线开标大厅。

7.发布公告的媒介

本次招标公告发布在华侨城电子招采平台，依法必须招标项目的招标公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

8.其他

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况，详见招标文件。

9.联系方式

招 标 人：深圳市和城房地产开发有限公司

地 址：广东省深圳市

联 系 人：韦晨露

电 话：18820152553

招标代理机构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /