

# 招标公告

## 1.招标条件

本招标项目松月文化广场商办及天鹅堡花园 2024 年销售活动执行年框招标（招标项目名称），招标人为东莞华侨城实业有限公司，资金来源已落实，已具备招标条件，现进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

### 2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价(元)	投标有效期(天)	投标保证金(元)	服务期(天)
1	ZB00002024060700101	松月文化广场商办及天鹅堡花园 2024 年销售活动执行年框招标	/	90	/	365

### 2.2 项目情况

招标范围：项目 2024 年度营销活动框架招标，含 DIY 制作暖场、茶歇等现场暖场活动内容，拟服务时间 12 个月。本次招标为合同方式为固定单价合同，拟定 2 家单位，2 家单位分别与两个项目各签订 90 万元预算的固定单价年框合同，根据实际执行量据实结算。

质量标准：满足国家、行业、公司质量标准、控制标准和验收规范

### 2.3 其他说明：

## 3.投标人资格要求

### 3.1 本次招标要求投标人须具备：

序号	资格要求分类	资格要求内容	关联标段（包）名称
1	资质要求	在中国境内注册、有独立法人资格及有合法有效的营业执照	松月文化广场商办及天鹅堡花园 2024 年销售活动执行年框招标
2	业绩要求	近三年有同类项目案例，并提供业绩证明材料（自 2021 年 4 月 1 日起）	松月文化广场商办及天鹅堡花园 2024 年销售活动执行年框招标
3	信誉要求	"投标人（包括联合体各方）不得存在下列不良状况或不良信用记录：（1）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；（2）	松月文化广场商办及天鹅堡花园 2024 年销售活动执行年框招标

		进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（3）在国家企业信用信息公示系统（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ）中被列入严重违法失信企业名单；（4）在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> ）中被列入失信被执行人名单；（5）因不良行为，被华侨城集团暂停投标资格或列为黑名单供应商的；（6）法律法规规定的其他情形。	
4	其他要求	可快速响应招标方需求到场服务，并提供后续现场维护	松月文化广场商办及天鹅堡花园 2024 年销售活动执行年框招标

3.2 是否允许联合体投标：否。

#### 4.招标文件的获取

##### 4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成华侨城电子招采平台（<https://scm.chinaoct.com/>）登记注册和审核，并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书（简称：CA），潜在投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

##### 4.2 招标文件获取

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于系统规定时间（详见招标公告右侧时间节点）内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的招标文件需使用“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，工具可在华侨城电子招采平台外网帮助中心或登陆工作台的下载中心处进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关收费标准详见招标文件。

#### 5.投标文件的递交

##### 5.1 投标文件递交时间与方式

5.1.1 投标文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准（详见招标公告右侧

时间节点)。

5.1.2 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子投标文件,递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标,投标人无需制作、递交纸质版投标文件

5.2 投标文件不予受理情况

逾期递交上传投标文件的;通过公告规定以外的方式,如邮寄、传真、电子邮件等方式递交投标文件的;投标人未按要求对投标文件进行上传、加密等的,招标人或其招标代理机构将不予受理。

## 6.开标

6.1 开标时间:投标文件递交截止时间同一时间。

6.2 开标地点:华侨城电子招采平台在线开标大厅。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告发布在华侨城电子招采平台,依法必须招标项目的招标公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)。

## 8.其他

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况,详见招标文件。

## 9.联系方式

招 标 人: 东莞华侨城实业有限公司

地 址: 广东省东莞市

联 系 人: 谷春玲

电 话: 18825560886

招标代理机构:           /          

地 址:           /          

联 系 人:           /          

电 话:           /