

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目佛山市禅城区华侨城绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目消防工程（采购项目名称），招标人为佛山侨悦置业有限公司，资金来源已落实，已具备招标条件，资金已落实，现进行资格预审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	工期（天）
1	ZB00002024052300501	佛山市禅城区华侨城绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目消防工程	/	90	/	350

2.2 项目情况

招标范围：本消防工程范围包括：消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、灭火器具、自动报警系统、智能疏散及应急照明系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、余压监测系统、气体灭火系统、防排烟及通风系统、防火卷帘等施工图中包含的所有消防内容，以及本工程需要的所有孔洞、套管及套管的封堵都在本次投标报价范围内，具体承包工程包括但不限于下列各项：

（a）给排水专业的承包范围是：根据施工图纸，完成本工程所有的室内外消火栓系统、喷淋系统等，包括在此范围内的所有管道、管件、水泵、阀门、消火栓、喷淋头等等所有的构配件。因现场调整等内容均包括在本次报价范围内，投标单位必须统一进行考虑，招标人不再进行补偿。

（b）自动报警系统的范围是：根据施工图纸，完成 火灾报警系统的所有探测器、消防电话、扬声器、警铃、报警按钮、模块、箱体、信号线、电源线、报警主机、报警联动等图纸设计的报警系统的所有相关工作内容，并负责预留其它区域报警信号的接入位置及报警联动柜的安装位置，并配合非本次投标范围的报警信号接入及联动的系统调试及软件更新。其他智能照明、电气监控系统的范围为图纸内包含的所有内容。

（c）通风专业的承包范围是：根据施工图纸，完成 所有的通风、机械防排烟系统、商铺油烟系统的内容。

（d）图纸中包含的所有干粉灭火器的采购和安装。在电梯机房、发电机房、变配电房等设备房按有关规定设置干粉灭火器（必须达到消防主管部门的验收要求）；

(e) 以上工程施工范围内的清洁和清理工作。

(f) 具体除上述内容外还包括防火卷帘、事故广播、应急照明灯及灭火器等。

(g) 根据发包人要求的时间完成天本工程的消防验收,包括消防验收可能需要的所有资料、手续或其他工作,该部分工作可能产生的工作量,报价单位应单列该部分的费用,漏报、少报或不报视为让利行为,发包人不再进行补偿。如果投标人不能按发包人完成本项内容,发包人有权给予 10 万元人民币处罚,投标人不得有任何异议。

(h) 包括但不限于完成以上叙述所遗漏的消防工程所必须的所有消防工程内容。

(i) 本工程所需要且安装工作内容没有包括的预留、预配以及打墙洞、安装套管等工程。

(j) 不能拒绝执行完成全部消防工程内容而需执行的在上面遗漏的工作具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

(k) 本项目设计图中涉及各专业的所有抗震支架由投标单位根据设计图纸及住建验收规范进行深化及综合报价,包括供货、安装及确保验收一次通过。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人须具备:

序号	资格要求分类	资格要求内容	关联标段(包)名称
1	资质要求	建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包壹级或以上资质,并取得有效的建筑施工企业安全生产许可证的企业	佛山市禅城区华侨城绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目消防工程
2	财务要求	近三年(2021-2023 年度)的财务审计报告及有关说明如果有存在被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态,则投标资格被取消,其他情形视为满足财务要求。	佛山市禅城区华侨城绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目消防工程
3	业绩要求	近 3 年(2021-2023),实施过至少 3 个项目单个合同金额 1000 万及以上住宅或商住类项目消防工程施工及验收(提供合同及验收合格书复印件)	佛山市禅城区华侨城绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目消防工程
4	信誉要求	不存在以下情况 (报价人需自行承诺,并对承诺真实性负责。若评审期间或评审结束后报价人被查实虚假承诺的,将不再对报价人的商务标进行详细评审或取消中标资格。):	佛山市禅城区华侨城绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目消防工程

		<p>①在与采购人以前合作业绩中存在违法分包、转包或与华侨城有诉讼纠纷事宜；</p> <p>②在与采购人以前合作业绩中存在履约不合格的情况；</p> <p>③潜在投标人与采购人以前合作过程中，出现员工、劳务工人、材料供应商及债权人等出现向本项目招标人讨要工资或款项、上访、闹事(如拦马路、爬塔吊、静坐等)、到本工程现场或甲方办公室讨要工资或款项，或有其他影响公共秩序、干扰政府正常办公及扰乱社会秩序等不良行为；</p> <p>④因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入；</p> <p>⑤被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑥被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；</p> <p>⑦报价人三年内安全生产发生过较大及以上的安全事故；</p> <p>⑧其他法律法规规定禁止投标的情形。</p>	
5	主要人员要求	<p>a、拟派项目负责人必须持有注册在投标单位的建筑工程专业一级建造师和有效安全生产考核合格证书（B证）；b、拟派其它管理人员相应资格和职称证书:拟派往本项目的其它管理人员的名单、简历、业绩，并提供相应资格和职称证书，至少应包括项目1名技术负责人、1名生产经理、3名施工员、1名质量员、1名材料员、1名专职安全员和其他造价员、资料员等。</p>	佛山市禅城区华侨城绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目消防工程
6	其他要求	<p>投标单位提供材料样板及施工样板，材料样板送样清单详见附件，同时做施工样板，施工样板相关要求及评分标准详见相关附件《消防工程资格预审评分表》（样板制作</p>	佛山市禅城区华侨城绿景东路南侧、华祥路北侧规划十四路东侧地块项目消防工程

		安装费用自理)	
--	--	---------	--

3.2 是否允许联合体提交资格预审申请：查。

4. 资格预审文件的获取

4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加资格预审申请者，需先行完成华侨城电子招采平台登记注册和审核，并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书（简称:CA），潜在资格预审申请人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及操作指引。若潜在资格预审申请人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在资格预审申请人自行承担。

4.2 资格预审文件获取

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加资格预审申请者，请于系统规定时间（详见资格预审公告右侧时间节点）内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载资格预审文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的资格预审文件需使用投标文件专用编制工具“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”可在华侨城电子招采平台帮助中心处进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关收费标准详见招标文件。

5. 资格预审申请文件的递交

5.1 资格预审申请文件递交时间与方式

5.1.1 资格预审申请文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准（详见资格预审公告右侧时间节点）。

5.1.2 申请人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子资格预审申请文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标，申请人无需制作、递交纸质版资格预审申请文件。

5.2 资格预审申请文件不予受理情况

逾期递交上传资格预审申请文件的；通过公告规定以外的方式，如邮寄、传真、电子邮件等方式递交资格预审申请文件的；申请人未按要求对资格预审申请文件进行上传、加密等的，招标人或其招标代理机构将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次资格预审公告发布在华侨城电子招采平台，依法必须招标项目的公告会同时发布到

中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

7. 其他

8.1 本资格预审公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本资格预审公告尚未说明情况，详见资格预审文件。

8. 联系方式

招 标 人：[佛山侨悦置业有限公司](#)

地 址：[广东省佛山市](#)

联 系 人：[廖均耀](#)

电 话：[13790030498](#)

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/