

# 资格预审公告

## 1. 招标条件

本招标项目华侨城深圳湾新玺名苑地下室业主车库装修改造工程（采购项目名称），招标人为深圳市华侨城新玺发展有限公司，资金来源已落实，已具备招标条件，资金已落实，现进行资格预审。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	工期（天）
1	ZB00002024070100901	华侨城深圳湾新玺名苑地下室业主车库装修改造工程	/	90	/	45

2.2 项目情况

招标范围：包括但不限于华侨城深圳湾新玺名苑地下室业主车库装修改造提升工程量清单所包含的所有内容。

具体承包内容：（包括但不限于以下内容）：

包含地下车库二次精装修及附属工程：

1) 施工范围：

负二层、负三层车库车道部分的天棚、车库部分的墙面工程、加建大堂外的石材地面；

负一层到负二层、负二层到负三层车道天棚、墙面、地面；

2) 施工内容：

装修装饰部分：

天花：天花龙骨及饰面、天花涂料等

墙面：墙面木基层及饰面、墙面石材钢架基层及石材采购铺贴、墙面涂料；

地面：地面找平、石材采购铺贴；

电气部分：电气配管、配线、灯带、灯具采购安装、配电箱采购安装及改造等；

消防部分：防排烟、消防水、应急照明、消防改造；

其他说明：投标的技术文件及报价文件需充分考虑周边关系处理，包括单不限于：渔业执法大队、边防武警、交通运输委员、公交集团、城管大队、街道办；投标还需充分考虑分区施工，以免影响小业主的地下停车场使用等。

## 3. 申请人资格要求

### 3.1 本次招标要求申请人须具备：

序号	资格要求分类	资格要求内容	关联标段（包）名称
1	资质要求	建筑装修装饰工程专业承包壹级	华侨城深圳湾新玺名苑地下室业主车库装修改造工程
2	财务要求	无	华侨城深圳湾新玺名苑地下室业主车库装修改造工程
3	业绩要求	近五年（2019.06-2024.05）必须具有一个（已签署）项目合同金额1700 万及以上精装修工程业绩；以上业绩需提供相应的证明材料，如盖章施工图、合同中有描述要求内容的关键页等。	华侨城深圳湾新玺名苑地下室业主车库装修改造工程
4	信誉要求	（4）申请人近三年无骗取中标、严重违约、重大工程安全事故等不良履约记录，法人未被列入失信被执行人名单。 全国建筑市场监督公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> 中国执行信息公开网： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> 国家企业信用信息公示系统： <a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>	华侨城深圳湾新玺名苑地下室业主车库装修改造工程
5	主要人员要求	申请人拟派项目经理须具备房建专业一级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），一年以上本公司社保缴纳证明，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；	华侨城深圳湾新玺名苑地下室业主车库装修改造工程
6	其他要求	申请人必须具备独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照副本）。注册资金人民币6000 万元及以上，增值税一般纳税人、有效的安全生产许可证。	华侨城深圳湾新玺名苑地下室业主车库装修改造工程

3.2 是否允许联合体提交资格预审申请：否。

## 4. 资格预审文件的获取

### 4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求,凡有意参加资格预审申请者,需先行完成华侨城电子招采平台登记注册和审核,并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书(简称:CA),潜在资格预审申请人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及操作指引。若潜在资格预审申请人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA,由此引起的后果由潜在资格预审申请人自行承担。

#### 4.2 资格预审文件获取

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加资格预审申请者,请于系统规定时间(详见资格预审公告右侧时间节点)内,登录华侨城电子招采平台,明确所投标段后下载资格预审文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的资格预审文件需使用投标文件专用编制工具“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开,“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”可在华侨城电子招采平台帮助中心处进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行,持续提供更加优质的客户服务,华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费,有关收费标准详见招标文件。

### 5. 资格预审申请文件的递交

#### 5.1 资格预审申请文件递交时间与方式

5.1.1 资格预审申请文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准(详见资格预审公告右侧时间节点)。

5.1.2 申请人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子资格预审申请文件,递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标,申请人无需制作、递交纸质版资格预审申请文件。

#### 5.2 资格预审申请文件不予受理情况

逾期递交上传资格预审申请文件的;通过公告规定以外的方式,如邮寄、传真、电子邮件等方式递交资格预审申请文件的;申请人未按要求对资格预审申请文件进行上传、加密等的,招标人或其招标代理机构将不予受理。

### 6. 发布公告的媒介

本次资格预审公告发布在华侨城电子招采平台,依法必须招标项目的公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)。

### 7. 其他

8.1 本资格预审公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本资格预审公告尚未说明情况,详见资格预审文件。

### 8. 联系方式

招 标 人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

地 址：广东省深圳市

联 系 人：田大军

电 话：18926491038

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/