

招标公告

1.招标条件

本招标项目宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程（招标项目名称），招标人为宁波滨海华侨城投资发展有限公司，资金来源已落实，已具备招标条件，现进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 标段明细如下

序号	标段（包）编码	标段（包）名称	最高限价（元）	投标有效期（天）	投标保证金（元）	工期（天）
1	ZB00002024020800201	宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程一标段	25,310,000.00	90	100,000.00	180
2	ZB00002024020800202	宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程二标段	27,000,000.00	90	100,000.00	180

2.2 项目情况

招标范围：04 地块（二期）（17#、20-29#楼）室内及公区的精装修施工工作，包括但不限于地面找平、地面铺贴安装、内墙柱面装饰、天棚吊顶装饰、油漆工程、水电安装、灯具、水槽及卫浴五金、龙头安装等，完工后施工现场垃圾污物清理保洁、交付前现场门窗、石材、成品保护（包含已完室外工程及公共部位的成品保护）及精细保洁[开放日前、交付前的所有户内、公区（含所有井道、楼梯间）、屋顶、设备平台、外立面（含墙面、门窗内外侧、栏杆百叶内外侧）等]，以及为满足装修效果的开孔洞以及修补装饰等，竣工移交和保修，具体见工程量清单、界面划分表、施工图纸和施工过程中的设计变更。

质量标准：满足国家、行业、公司质量标准、控制标准和验收规范

2.3 其他说明：

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

序号	资格要求	关联标段（包）名称
1	资质要求： 投标人要求为独立法人企业并具有建筑装饰装修工程专业承包壹级资质，具有有效的安全生产许可证	宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程一标段;宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程二标段
2	业绩要求： 2020 年 10 月 10 日以来住宅项目精装修施工业绩（以合同签订时间或中标通知书中时间为准），单项合同金额 1500 万元及以上至少 2 份，提供合同扫描件或中标通知书（合同扫描件至少包含合同概况页、合同金额、双方签字盖章页）。	宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程一标段;宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程二标段
3	信誉要求： 报价人具有良好的信誉及履约能力，且未被列入失信被执行人（以“信用中国”查询记录为准）。	宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程一标段;宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程二标段
4	项目经理具有 3 个 1000 万及以上住宅项目精装修施工的业绩（需在合同内体现姓名或甲方出具的证明文件），且具有建筑工程专业二级建造师执业资格	宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程一标段;宁波滨海华侨城奉化阳光海湾项目 YGB-03-04 地块（二期）精装修工程二标段

3.2 是否允许联合体投标： 否。

4.招标文件的获取

4.1 参与项目和网站注册

4.1.1 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求，凡有意参加投标者，需先行完成华侨城电子招采平台（<https://scm.chinaoct.com/>）登记注册和审核，并按照系统提示提交企业信息办理 CA 数字证书（简称：CA），潜在投标人可从华侨城电子招采平台下载网上注册、CA 办理及电子投标操作指引。若潜在投标人未及时在华侨城电子招采平台完成注册并办理 CA，由此引起的后果由潜在投标人自行承担。

4.2 招标文件获取

4.2.1 本项目招标人通过华侨城电子招采平台实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于系统规定时间（详见招标公告右侧时间节点）内，登录华侨城电子招采平台，明确所投标段后下载招标文件及其它招标资料。

4.2.2 下载的招标文件需使用“华侨城电子招采平台投标文件编制工具”打开，工具可

在华侨城电子招采平台外网帮助中心或登陆工作台的下载中心处进行下载。

4.2.3 为确保华侨城电子招采平台的正常运行，持续提供更加优质的客户服务，华侨城电子招采平台向平台使用人收取 CA 数字证书费、平台使用技术服务费、成交服务费，有关收费标准详见招标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交时间与方式

5.1.1 投标文件递交截止时间以华侨城电子招采平台线上公告为准（详见招标公告右侧时间节点）。

5.1.2 投标人应在上述时间前登陆华侨城电子招采平台上传电子投标文件，递交成功后可以在华侨城电子招采平台查看递交状态。

5.1.3 本项目为电子招投标，投标人无需制作、递交纸质版投标文件

5.2 投标文件不予受理情况

逾期递交上传投标文件的；通过公告规定以外的方式，如邮寄、传真、电子邮件等方式递交投标文件的；投标人未按要求对投标文件进行上传、加密等的，招标人或其招标代理机构将不予受理。

6.开标

6.1 开标时间：投标文件递交截止时间同一时间。

6.2 开标地点：华侨城电子招采平台在线开标大厅。

7.发布公告的媒介

本次招标公告发布在华侨城电子招采平台，依法必须招标项目的招标公告会同时发布到中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

8.其他

8.1 本招标公告所涉及的时间一律为北京时间。

8.2 本招标公告尚未说明情况，详见招标文件。

9.联系方式

招 标 人：宁波滨海华侨城投资发展有限公司

地 址：浙江省宁波市

联 系 人：徐俏莹

电 话：15957403757

招标代理机构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

